

Wij zijn Geenbank.

*Maar wel alles wat
een bank moet zijn.*

Informatiedocument

Belangrijkste informatie over de belegging in:

**Geenbank Obligaties
Fonds 2 type P
weareNobank B.V.**

(Datum: 2026.04)

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

LET OP! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

GEENBANK 

Geenbank.
Informatiedocument.

**Belangrijkste informatie
over de belegging in:**

**Geenbank Obligaties
Fonds 2 type P
weareNobank B.V**

Dit document is opgesteld op 20 april 2026.

GEENBANK 



Geenbank.
***Wat wordt aangeboden
en door wie?***

De Geenbank Obligaties Fonds 2 type P (hierna te noemen: de “**Obligaties**”) worden aangeboden door weareNoBank B.V. (hierna te noemen: “**Geenbank**”) De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties.

De uitgevende instelling behoort samen met andere Groepsmaatschappijen tot het NB-concern en is een financieringsmaatschappij voor het MKB. Geenbank wil het gat overbruggen in het aanbod dat is ontstaan door terugtrekkende banken enerzijds en de wildgroei van aanbieders van alternatieve financieringsvormen anderzijds.

Geenbank streeft naar balans tussen financieel en maatschappelijk rendement in de overtuiging dat een koppeling en analyse

van financiële- en operationele aspecten een positieve bijdrage levert aan rendement en risicoprofiel, de groei en de toekomst van het hart van de economie, het MKB.

Geenbank is een (Fin Tech) bedrijf in flexibele, modulaire financieringsoplossingen voor het (midden en groot) MKB. De financieringsarrangementen zijn gebaseerd op de dekking, de kasstroom en het risico van de Klanten en worden gekwalificeerd als Asset-Based Finance. Geenbank verstrekt liquiditeit op basis van als zekerheid gestelde activa en de kasstroom van een Klant. De Klanten van Geenbank zijn afkomstig uit de volgende sectoren: groothandel, detachering, logistiek, zakelijke dienstverlening, retail, farmacie etc.

De website van de aanbieder is

www.geenbank.nl

De website t.b.v. de aanbieding van de

Obligaties is www.geenbank.nl/investeren

Geenbank.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het rendement op de Obligaties is afhankelijk van de resultaten, kasstromen en terugbetalingscapaciteit van Geenbank. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat sprake is van verlies, waardoor u minder rendement ontvangt of (een deel van) uw inleg verliest. De belangrijkste redenen waardoor Geenbank mogelijk niet in staat is rente of aflossing te betalen, zijn:

1. Krediet- en debiteurenrisico

Klanten van Geenbank kunnen hun verplichtingen niet of te laat nakomen, waardoor kasstromen van Geenbank onder druk komen te staan.

2. Liquiditeits- en (her) financieringsrisico

Rente op de Obligaties moeten uit de exploitatie en kasstromen van Geenbank worden voldaan. Bij tegenvallende resultaten kan onvoldoende liquiditeit ontstaan. In het geval dat herfinanciering van aflopende Obligatieleningen niet (geheel) mogelijk is kan dat ertoe leiden dat wij niet in staat zijn (tijdig) volledig af te lossen.

3. Operationeel en uitvoeringsrisico

Geenbank is afhankelijk van kredietbeoordeling, juridische vastlegging van zekerheden, incasso, systemen en interne processen. Fouten of verstoringen kunnen leiden tot verliezen en druk op rente- en aflossingsbetalingen.

4. De Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u uw geld niet op het door u gewenste moment terugkrijgt en uw belegging langer moet aanhouden of alleen voor een lagere prijs kunt verkopen.

Meer informatie over deze en andere risico's vindt u in dit document onder het kopje **'Nadere informatie over de risico's' op pagina 6.**

Geenbank.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Obligaties worden aangeboden aan particuliere en zakelijke beleggers in Nederland.

De Obligaties zijn geschikt voor beleggers die een middellange tot lange beleggingshorizon hebben, begrijpen dat

sprake is van ondernemings- en kredietrisico en een eventueel verlies van (een deel van) hun inleg financieel kunnen dragen.

De Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers met een defensief risicoprofiel, beleggers die hun geld op korte termijn nodig kunnen hebben of beleggers die afhankelijk zijn van zekerheid van terugbetaling en directe verhandelbaarheid.

Geenbank.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie. De nominale waarde van de Obligaties is €10.000 per obligatie. De intrinsieke waarde is voor deze Obligaties niet van toepassing. De prijs van de Obligaties is € 10.000 per obligatie. Deelname is mogelijk vanaf 1 obligatie. De geplande eerste uitgiftedatum is 1 mei 2026. De looptijd is afhankelijk van het gekozen obligatietype.

Voor PF geldt een flexibele looptijd met een opzegtermijn van 6 maanden. Voor P1 geldt een looptijd van 1 jaar, voor P3 een looptijd van 3 jaar en voor P5 en P5+ een looptijd van 5 jaar.

De rente op de Obligaties bedraagt, afhankelijk van het gekozen obligatietype, 4,5%, 5,0%, 6,0% of 8,0% per jaar. Voor P5+ geldt een rente van 6,0% per jaar, vermeerderd met een eventuele winstdeling volgens de obligatievoorwaarden.

Voor de 1e 100 onvoorwaardelijk geplaatste Obligaties van het type P3 geldt gedurende de gehele looptijd een rente-opslag van 2 procentpunt, waardoor de rente voor die Obligaties uitkomt op 8,0% per jaar. Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje **'Nadere informatie over het rendement' op pagina 7.**

Geenbank.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen kosten. Bij verkoop of overdracht van uw obligatie betaalt u ook geen kosten aan Geenbank, maar overdracht is uitsluitend onderhands mogelijk en kan gepaard gaan met externe kosten, zoals advies- of aktekosten, die voor rekening van de belegger komen.

Geenbank.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

De belegger verstrekt juridisch een obligatielening aan weareNoBank B.V. Betaling vindt plaats op de bankrekening van Stichting NoBank Pays. Stichting NoBank Pays vervult binnen de groep een administratieve en operationele rol in het betalingsverkeer.

Elke € 1,00 van uw inleg wordt 100% aangewend voor het indirect, via de productvennootschappen, verstrekken van financiering en werkkapitaal aan klanten van Geenbank.

De opbrengst van de Obligaties is niet bestemd voor de dekking van reguliere operationele kosten van Geenbank. Uw inleg behoort tot het vermogen van Geenbank. Meer informatie over de besteding van de opbrengst vindt u in dit document onder het kopje **'Nadere informatie over de besteding van de opbrengst' op pagina 7.**

Geenbank.

Nadere informatie over de belegging.

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Geenbank.

Nadere informatie over de aanbieder.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht 4-11-2021 naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (2909LK) Capelle aan den IJssel, aan het adres Rivium Boulevard 22, bij het handelsregister bekend onder nummer 84403268. De website van de uitgevende instelling is www.geenbank.nl

Bestuur

Het bestuur van weareNoBank B.V. wordt gevormd door M. van der Torre.

Contactpersoon

Gerard Dennis Huijzers

E-mailadres: dh@nobank.capital

Telefoonnummer: 010 303 54 07

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

1. het direct of indirect bemiddelen, (doen) beheren, kopen, verkopen, financieren, verwerven dan wel innen, ontvangen of (laten) incasseren, het liquideren of op enige andere wijze te gelden maken van (debiteuren) vorderingen en overige (im)materiële en vlottende activa, beleggen in vermogen en (hypothecaire) schuldvorderingen, effecten, valuta en vermogenswaarde in het algemeen;
2. het ten behoeve van groepsmaatschappijen uitoefenen van een beheer bedrijf, leasebedrijf, financieringsbedrijf of ander financieel dienstverleningsbedrijf, het (doen) verschaffen van kapitaal en andere financieringsmiddelen, het informatietechnologie bedrijf en vastgoedbedrijf voor zover gerelateerd aan financiële dienstverlening;
3. het geven van advies, het maken van analyses, het verrichten van marktonderzoek en commerciële diensten met betrekking tot bovengenoemde werkterreinen; en het uitoefenen van toezicht op en het voeren van het bestuur over groepsmaatschappijen.

Geenbank. *Nadere informatie over de uitgevende instelling.*

Niet van toepassing. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties. De relevante gegevens over de uitgevende instelling zijn reeds opgenomen onder het kopje '**Nadere informatie over de aanbieder**' op pagina 5.

Geenbank. *Nadere informatie over de risico's*

Krediet- en debiteurenrisico – Het risico bestaat dat klanten van Geenbank hun betalingsverplichtingen niet of niet tijdig nakomen, omdat Geenbank financiering verstrekt aan ondernemingen die afhankelijk zijn van hun eigen kasstroom, debiteuren en zekerheden. Dit betekent dat verliezen of vertraging in de portefeuille van Geenbank kunnen leiden tot lagere inkomsten en een lagere capaciteit om rente en aflossing op de Obligaties te betalen.

Financieringsrisico – Er is sprake van een financieringsrisico omdat Geenbank voor haar groei en voor terugbetaling van Obligaties mede afhankelijk kan zijn van voortgaande kasstromen, nieuwe funding en herfinanciering. Dit betekent dat tegenvallende marktomstandigheden of beperkte toegang tot aanvullende financiering de liquiditeit van Geenbank onder druk kunnen zetten en de tijdige betaling van rente en aflossing kunnen beïnvloeden.

Belangenconflicten – Er is een risico op belangenconflicten omdat Geenbank deel uitmaakt van een concernstructuur en bestuurders, aandeelhouders en gelieerde partijen op verschillende niveaus betrokken kunnen zijn bij de bedrijfsvoering en financieringsketen. Dit betekent dat besluiten kunnen worden genomen

waarbij niet in alle gevallen het belang van obligatiehouders vooropstaat, ook al gelden daarvoor contractuele en organisatorische waarborgen.

Vervroegde aflossing – Er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat Geenbank onder voorwaarden het recht heeft de Obligaties eerder af te lossen. Dit betekent voor u als belegger dat u uw geld eerder dan verwacht terug kunt krijgen en dat u dit mogelijk opnieuw moet beleggen tegen een lager rendement.

Rangorde uitbetaling – De rente en aflossing op de Obligaties worden voldaan uit de exploitatie en kasstromen van Geenbank. Binnen de contractuele betaalvolgorde zoals door Geenbank gehanteerd hebben rente en aflossing op de Obligaties prioriteit boven verzekeringen, belastingen, personeel, handelscrediteuren, managementfee's, rente op achtergestelde aandeelhoudersleningen en dividend. In een faillissement of surseance blijven de wettelijke rangorde en de feitelijke waarde van zekerheden bepalend. Dit betekent voor u dat u rente en mogelijk (een deel van) uw inleg kunt verliezen.

Overig effectrisico – Er is sprake van een risico van beperkte verhandelbaarheid omdat de Obligaties niet op een beurs of platform worden verhandeld en alleen onderhands kunnen worden overgedragen. Dit betekent dat u uw belegging mogelijk niet op het door u gewenste moment of alleen tegen een lagere prijs kunt verkopen.

Geenbank.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst.

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 4.990.000. Dit bedrag kan lager zijn indien niet op alle Obligaties wordt ingeschreven.

De opbrengst van Obligaties is bestemd voor het indirect, via de productvennootschappen, verstrekken van financiering en werkkapitaal aan klanten van Geenbank. De opbrengst wordt, niet deels aangewend voor (emissie) kosten. De opbrengst is bestemd voor de financieringsactiviteiten van Geenbank en niet voor de dekking van reguliere operationele kosten.

Voor zover de volledige opbrengst niet wordt opgehaald zal dat invloed hebben op de groei van het aantal klanten. De operationele kosten van Geenbank zijn grotendeels variabel waardoor voor de gemiste omzet geen aanvullende financiering noodzakelijk is.

Geenbank.

Nadere informatie over het rendement.

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente. De rente bedraagt, afhankelijk van het gekozen obligatietype, 4,5%, 5,0%, 6,0% of 8,0% per jaar. Voor Obligatietype P5+ geldt een rente van 6,0% per jaar, vermeerderd met een eventuele winstdeling volgens de obligatievoorwaarden.

De rente wordt maandelijks achteraf uitgekeerd. Aflossing van de hoofdsom vindt in beginsel plaats aan het einde van de looptijd, tenzij sprake is van vervroegde aflossing volgens de obligatievoorwaarden.

Het rendement en de aflossing worden voldaan uit de exploitatie en kasstromen van Geenbank. Geenbank kan niet garanderen dat die inkomsten op ieder moment voldoende zijn om rente en aflossing volledig en tijdig te voldoen.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van andere beleggers.

Geenbank.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling.

De uitgevende instelling is actief sinds 4 november 2021.

Kerngetallen

Balans	(per 31-12-2025)	Act (Q1 2026)	(Prognose 2026)
Eigen vermogen	€ 125.205	€ 165.062	€ 416.276
Vreemd vermogen	€ 2.350.000	€ 2.150.000	€ 5.500.000
Solvabiliteit	5%	6%	7%
Werkkapitaal	€ 70.098	€ 21.036	€ 255.700

Resultatenrekening	(per 31-12-2025)	(Q12026)	(Prognose 2026)
Omzet	€ 283.294	€ 181.719	€ 981.884
Rente investeerders	€ 75.531	€ 46.188	€ 251.658
Overige kosten	€ 129.661	€ 86.326	€ 308.528
Netto winst	€ 70.166	€ 49.205	€ 359.346

Opbouw vreemd vermogen per 1 mei 2026

Investeerder	Bedrag	Looptijd	Aflossingsdatum
1	€ 500.000	60	23-2-2030
1	€ 500.000	12+	24-6-2027
2	€ 300.000	12	31-8-2026
2	€ 450.000	12	14-06-2026
3	€ 100.000	60	12-11-2030
4	€ 100.000	36	23-12-2028
5	€ 200.000	60	29-12-2030

Meer uitgebreide financiële informatie vindt u in dit document in 'Bijlage 1 Cijfers en prognose' op pagina 10.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft ten behoeve van de Obligatiehouders, bij notariële akte een bezitloos pandrecht overeenkomstig artikel 3:237 BW respectievelijk een stil pandrecht overeenkomstig artikel 3:239 BW in eerste rang, voor zover nodig bij voorbaat, gevestigd op:

- o alle huidige en toekomstige roerende zaken in eigendom van de uitgevende Instelling, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend, inventaris en voertuigen;
- o alle huidige en toekomstige auteursrechten op alle door de uitgevend instelling ontwikkelde software en daarbij behorende documentatie;
- o alle ten tijde van de registratie van de pandakte bestaande rechten/vorderingen van de uitgevende instelling op derden met alle daaraan verbonden rechten en zekerheden en alle rechten/
Vorderingen die worden verkregen uit ten tijde van de registratie van de pandakte bestaande rechtsverhoudingen tussen de uitgevende instelling en derden, zoals deze thans of achteraf onder meer blijken uit de administratie, correspondentie of andere gegevens van de uitgevende instelling, daaronder begrepen, maar niet uitsluitend, op (aan de uitgevende instelling gelieerde) rechtspersonen, personenvennootschappen of natuurlijke personen, de Belastingdienst, de uitvoeringsinstelling of verzekeringsmaatschappij(en), regresvorderingen, onderhanden werk, vorderingen in rekening-courant en rechten die de uitgevende instelling jegens derden kan uitoefenen krachtens artikel 2:403 BW, met alle daaraan verbonden rechten en zekerheden.

Geenbank.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 1 mei 2026 en eindigt op 31 december 2026, tenzij de aanbieding eerder volledig is voltekend of door Geenbank eerder wordt gesloten.

De uitgiftedatum van de Obligaties is in beginsel 1 mei 2026 of, voor latere inschrijvingen, de datum waarop de betreffende Obligaties daadwerkelijk worden uitgegeven overeenkomstig de obligatievoorwaarden en de toewijzing.

Beleggers dienen zich in te schrijven door het inschrijfformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en samen met de gevraagde bijlagen aan Geenbank te verstrekken. Na (voorwaardelijke) toewijzing ontvangt de belegger bericht over het toegewezen aantal Obligaties en de betalingstermijn.

De belegger dient het verschuldigde bedrag binnen de in het toewijzingsbericht of trekkingsverzoek genoemde termijn te voldoen. De Obligaties worden uitgegeven nadat aan de gestelde voorwaarden is voldaan en de betaling is ontvangen.

Bijlage 1.
Cijfers en prognose.

weareNoBank B.V. geconsolideerd	TOTAAL 2025	TOTAAL 2026	TOTAAL 2027
RESULTATEN REKENING			
OMZET			
Totaal Omzet	283.294	981.884	2.543.918
Totaal Inkoop	75.531	251.658	653.238
BRUTO MARGE	207.763	730.227	1.890.680
	73%	73%	73%
Totale Kosten Organisatie	129.661	308.528	802.881
Resultaat	70.098	359.346	853.507
Belasting	13.319	68.276	162.166
Resultaat na belasting	56.779	291.071	691.341
EBITDA	70.166	364.767	866.857
KASSTROOM OVERZICHT			
Banksaldo eind	290.083	255.700	893.747
BOCF	70.098	360.489	851.676
BALANS			
ACTIVA			
Financiële vaste activa	2.091.608	5.012.880	10.012.880
Materiële Vaste Activa	-	18.469	18.469
Vlottende Activa	647.884	735.117	1.541.368
Liquide middelen	290.083	255.700	893.747
ACTIVA TOTAAL	2.739.492	5.766.465	11.572.717
PASSIVA			
Aandelenkapitaal	100.000	100.000	100.000
Res. lopend boekjaar / Overige reserve	25.205	316.276	1.007.617
Eigen Vermogen	125.205	416.276	1.107.617
Langlopende schulden	2.344.174	5.019.174	10.019.174
Kortlopende schulden	270.112	331.015	446.614
PASSIVA TOTAAL	2.739.492	5.766.465	11.572.717
Eigen Vermogen	125.205	416.276	1.107.617
Solvabiliteit	5%	7%	10%
Uitgeleend geld	2.078.728	5.000.000	10.000.000
Obligatielening	2.350.000	5.050.000	10.050.000



geenbank.nl